

[www.k-plus-garagen.de/  
fuer-kunden/tipps](http://www.k-plus-garagen.de/fuer-kunden/tipps)

## > Tipps & Kniffe



Ein Service von:

Verwaltung | Werk Lünen

**K-PLUS Garagen- und Raumsysteme  
GmbH & Co. Lünen KG**  
Zechenstraße 6a | 44536 Lünen-Brambauer  
Tel.: (0231) 98 74-0 | Fax: (0231) 98 74-283  
info@k-plus-garagen.de | www.k-plus-garagen.de

Werk Neuwied

**K-PLUS Garagen- und Raumsysteme  
GmbH & Co. Lünen KG**  
Heldenbergstraße 52 | 56567 Neuwied  
Tel.: (02631) 96 96 2-0 | Fax: (02631) 96 96 2-22  
info@k-plus-garagen.de | www.k-plus-garagen.de



Türschutzleisten von K-PLUS

[www.k-plus-garagen.de/  
fuer-kunden/tipps](http://www.k-plus-garagen.de/fuer-kunden/tipps)

## > Tipps & Kniffe



## LACKSCHÄDEN AN AUTOTÜREN? NICHT MIT DEN TÜRSCHUTZLEISTEN VON K-PLUS!

Stand: 09/2021

In Ihrer neuen Garage haben wir am Regenwasserfallrohr die Türschutzleisten für Sie befestigt. Da der Anschlag der Autotüren je nach Modell und Marke variiert, bitten wir Sie um die Selbstmontage der Leisten. Das ist wirklich leicht: messen Sie die erforderliche Höhe aus und markieren Sie diese mit einem Bleistift. Die Schutzleisten bestehen aus einem Schaumstoffmaterial, welches rückseitig selbstklebend ausgerüstet ist. Lösen Sie einfach die Schutzfolie und drücken die Leisten in der gewünschten Höhe Stück für Stück an die Garagenseitenwand.

Verwenden Sie zum waagerechten Ausrichten der Türschutzleiste eine Wasserwaage.



### Wichtig:

Bitte bringen Sie die Leiste nicht bei Minustemperaturen oder feuchter Witterung an. Der Untergrund der Garagenwand muss trocken, staub- und fettfrei sein. Nur so ist der dauerhafte Schutz für Ihre Fahrzeugtüren gewährleistet.

Ein Service von:

Verwaltung | Werk Lünen

**K-PLUS Garagen- und Raumsysteme  
GmbH & Co. Lünen KG**  
Zechenstraße 6a | 44536 Lünen-Brambauer  
Tel.: (0231) 98 74-0 | Fax: (0231) 98 74-283  
info@k-plus-garagen.de | www.k-plus-garagen.de

Werk Neuwied

**K-PLUS Garagen- und Raumsysteme  
GmbH & Co. Lünen KG**  
Heldenbergstraße 52 | 56567 Neuwied  
Tel.: (02631) 96 96 2-0 | Fax: (02631) 96 96 2-22  
info@k-plus-garagen.de | www.k-plus-garagen.de



[www.k-plus-garagen.de/  
fuer-kunden/tipps](http://www.k-plus-garagen.de/fuer-kunden/tipps)

## > Tipps & Kniffe

# WARTUNG? WAS IST ZU TUN? DARAUF SOLLTEN SIE ACHTEN.

Stand: 09/2021

### **Innenraum:**

Sofern Sie Zubehörteile an der Garagenwand anbringen möchten, verwenden Sie im Hinblick auf die Wandstärke eine Bohrmaschine mit Anschlag. Die maximale Bohrtiefe liegt bei 3cm. Installationsarbeiten von Elektroanschlüssen müssen unter Einhaltung der VDE-Richtlinien sowie unter Hinzuziehung einer Elektrofachkraft erfolgen.

Reinigen Sie den Garagenboden in den Wintermonaten regelmäßig von Salzrückständen, da aggressive Tausalze in hoher Konzentration über einen längeren Zeitraum die Betonoberfläche schädigen.

### **Tore:**

Bitte prüfen Sie einmal jährlich alle Schraub- und Klemmverbindungen auf festen Sitz und ziehen diese gegebenenfalls nach. Säubern Sie die Laufschiene, bitte ölen oder fetten Sie diese jedoch nicht. Zur Reinigung nur milde Haushaltsreiniger verwenden. Schließzylinder nur mit Öl o.ä. schmieren.

### **Dach:**

Befreien Sie das Flachdach zweimal pro Jahr vom Laub und halten Sie den Entwässerungsabfluss frei. Bitte achten Sie beim Abfegen des Daches darauf, dass die Splittbeschichtung der Dachoberfläche nicht entfernt wird. Schützen Sie das Holz etwaiger Dachaufbauten alle zwei Jahre mit einer offenporigen Lasur.

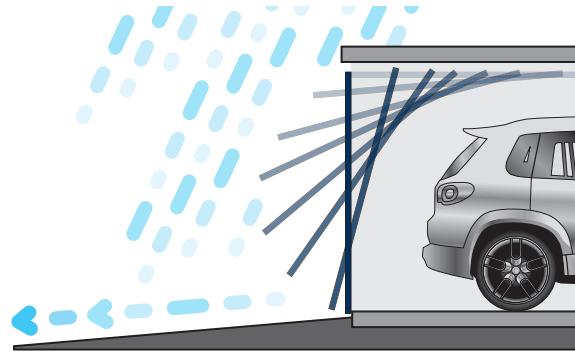
Ein Service von:

Verwaltung | Werk Lünen

**K-PLUS Garagen- und Raumsysteme  
GmbH & Co. Lünen KG**  
Zechenstraße 6a | 44536 Lünen-Brambauer  
Tel.: (0231) 98 74-0 | Fax: (0231) 98 74-283  
[info@k-plus-garagen.de](mailto:info@k-plus-garagen.de) | [www.k-plus-garagen.de](http://www.k-plus-garagen.de)

Werk Neuwied

**K-PLUS Garagen- und Raumsysteme  
GmbH & Co. Lünen KG**  
Heldenbergstraße 52 | 56567 Neuwied  
Tel.: (02631) 96 96 2-0 | Fax: (02631) 96 96 2-22  
[info@k-plus-garagen.de](mailto:info@k-plus-garagen.de) | [www.k-plus-garagen.de](http://www.k-plus-garagen.de)



[www.k-plus-garagen.de/  
fuer-kunden/tipps](http://www.k-plus-garagen.de/fuer-kunden/tipps)

## > Tipps & Kniffe

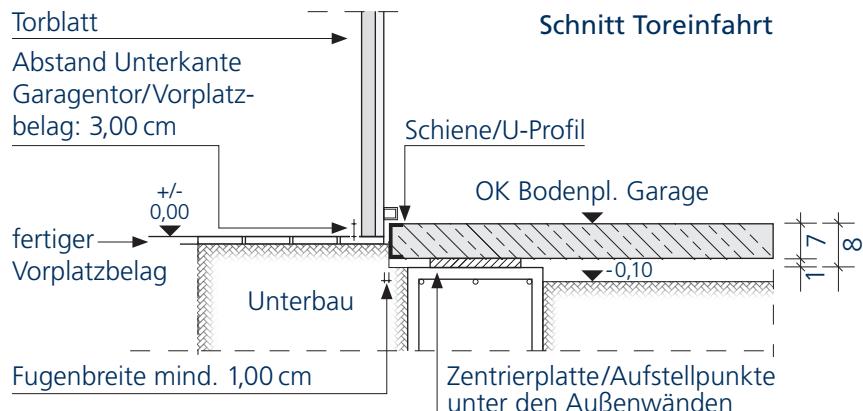
### SO PFLASTERN SIE RICHTIG AN:

Stand: 09/2021

Eine Betonfertiggarage ist ein eigenständiges Bauwerk. Vermeiden Sie Verspannungen durch angrenzende Bauteile, im Erdreich oder durch Beläge. Bedenken Sie die tägliche Belastung Ihrer Garagenzufahrt durch Fahrzeugbewegungen aber auch durch Witterungseinflüsse.

**Wichtig:** Stellen Sie bei Ihrer Planung sicher, dass sich zwischen der Oberfläche des Vorplatzbelags und der Unterkante Ihres Garagentores ein Abstand von mindestens 2,5cm befindet. Achten Sie bitte bei der Gesamtplanung ebenfalls darauf, dass Ihre Garagenzufahrt ein leichtes Gefälle weg vom Garagentor hin zur Straße aufweist, um Wasseransammlungen vor oder in der Garage zu vermeiden.

Schematischer Aufbau eines optimal angelegten Unterbaus mit Vorplatzbelag



Ein Service von:

Verwaltung | Werk Lünen

**K-PLUS Garagen- und Raumsysteme**

**GmbH & Co. Lünen KG**

Zechenstraße 6a | 44536 Lünen-Brambauer

Tel.: (0231) 98 74-0 | Fax: (0231) 98 74-283

info@k-plus-garagen.de | www.k-plus-garagen.de

Werk Neuwied

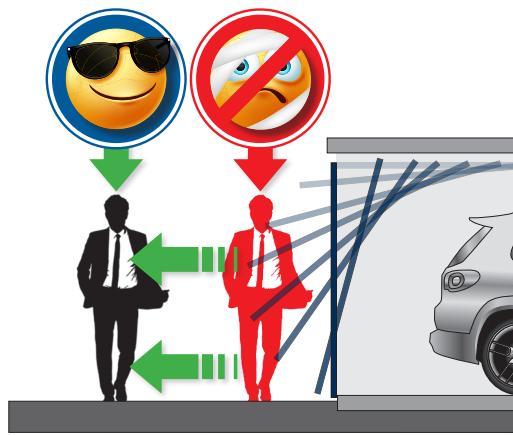
**K-PLUS Garagen- und Raumsysteme**

**GmbH & Co. Lünen KG**

Heldenbergstraße 52 | 56567 Neuwied

Tel.: (02631) 96 96 2-0 | Fax: (02631) 96 96 2-22

info@k-plus-garagen.de | www.k-plus-garagen.de



[www.k-plus-garagen.de/  
fuer-kunden/tipps](http://www.k-plus-garagen.de/fuer-kunden/tipps)

## > Tipps & Kniffe

# WIE FUNKTIONIERT EINE SICHERE TORBEDIENUNG? WAS MUSS BEACHTET WERDEN?

Stand: 09/2021

- Halten Sie den Schwenk- und Öffnungsbereich des Tores immer frei. Stellen Sie sicher, dass sich während der Torbetätigung keine Personen, insbesondere Kinder oder Gegenstände, im Bewegungsbereich des Tores befinden.
- Bringen Sie das Tor beim Öffnen und Schließen in die jeweilige Endposition. Vermeiden Sie heftige, ruckartige Bewegungen oder Stöße. Durch unkontrollierte Torbewegungen können Verletzungen entstehen.
- Bringen Sie keine zusätzlichen fremden Bauteile an! Die Zugfedern sind auf das Torblattgewicht abgestimmt. Zusätzliche Bauteile können die Federn überlasten.
- Ändern oder entfernen Sie keine Bauteile! Sie könnten dadurch wichtige Sicherheitsbauteile außer Funktion setzen. Verwenden Sie ausschließlich auf das Garagentor abgestimmte Originalteile.
- Reparaturen, Federspannungen und Wartungen dürfen nur durch sachkundige Personen ausgeführt werden, da bei unsachgemäßer Handhabung Verletzungsgefahr besteht.
- Der Betrieb des Tores unter Windeinwirkung kann gefährlich sein.
- Handsender von Torantrieben vor versehentlicher und unbefugter Betätigung durch Dritte oder Kinder sichern.
- Schützen Sie das Tor vor aggressiven und ätzenden Mitteln, wie z. B. Salpeterreaktionen aus Steinen oder Mörtel, Säuren, Laugen, Streusalz, aggressiv wirkende Anstrichstoffe oder Dichtungsmaterial.
- Sorgen Sie für ausreichenden Wasserablauf und für Belüftung (Trocknung) im unteren Bereich der Rahmenseitenteile und des unteren Anschlagwinkels.

Quelle: Hörmann KG, Bedienungsanleitungen für Schwing- und Sektionaltore

Ein Service von:

Verwaltung | Werk Lünen

**K-PLUS Garagen- und Raumsysteme  
GmbH & Co. Lünen KG**  
Zechenstraße 6a | 44536 Lünen-Brambauer  
Tel.: (0231) 98 74-0 | Fax: (0231) 98 74-283  
info@k-plus-garagen.de | www.k-plus-garagen.de

Werk Neuwied

**K-PLUS Garagen- und Raumsysteme  
GmbH & Co. Lünen KG**  
Heldenbergstraße 52 | 56567 Neuwied  
Tel.: (02631) 96 96 2-0 | Fax: (02631) 96 96 2-22  
info@k-plus-garagen.de | www.k-plus-garagen.de



[www.k-plus-garagen.de/  
fuer-kunden/tipps](http://www.k-plus-garagen.de/fuer-kunden/tipps)

## > Tipps & Kniffe

### TOR UND ANTRIEB – OFT EINE FRAGE DER EINSTELLUNG:

Stand: 09/2021

Das Tor Ihrer Garage schlägt seitlich am Torrahmen an?  
>> Kontaktieren Sie bitte den **K-PLUS-Service**.

Das Tor schließt und öffnet sich gleich wieder?  
>> Unterbrechen Sie die Stromzufuhr und verständigen Sie den **K-PLUS-Service**.

Das Tor bleibt beim Öffnen oder Schließen stehen?  
>> Bitte wenden Sie sich auch in diesem Fall an den **K-PLUS-Service**.

Wie funktioniert die Notentriegelung bei Stromausfall?  
Sofern es keinen zusätzlichen Eingang in die Garage gibt, kann die Notentriegelung über den Seilzug durch Drehen des Torgriffs oder des Notentriegelungsschlusses betätigt werden. Sofern Sie Zugang zur Garage haben, betätigen Sie die Notentriegelung am Laufschlitten.

[www.k-plus-garagen.de/fuer-kunden/tipps/service-anfrage](http://www.k-plus-garagen.de/fuer-kunden/tipps/service-anfrage)

Oder rufen Sie uns an:



Ein Service von:

Verwaltung | Werk Lünen

**K-PLUS Garagen- und Raumsysteme  
GmbH & Co. Lünen KG**  
Zechenstraße 6a | 44536 Lünen-Brambauer  
Tel.: (0231) 98 74-0 | Fax: (0231) 98 74-283  
info@k-plus-garagen.de | www.k-plus-garagen.de

Werk Neuwied

**K-PLUS Garagen- und Raumsysteme  
GmbH & Co. Lünen KG**  
Heldenbergstraße 52 | 56567 Neuwied  
Tel.: (02631) 96 96 2-0 | Fax: (02631) 96 96 2-22  
info@k-plus-garagen.de | www.k-plus-garagen.de



[www.k-plus-garagen.de/  
fuer-kunden/tipps](http://www.k-plus-garagen.de/fuer-kunden/tipps)

## > Tipps & Kniffe

# MUSS EINE DACHBEGRÜNUNG GEPFLEGT WERDEN UND WENN JA, WAS IST ZU TUN?

Stand: 09/2021

Die Pflege einer Dachbegrünung ist nicht zwingend erforderlich, aber sie ist zu empfehlen. Die Gründe liegen auf der Hand: Geringer zeitlicher Aufwand und geringe Kosten und dafür erhalten Sie die dauerhafte ökologische Nutzung Ihres Garagendachs mit der entsprechenden Optik.

Die für die Dachbegrünungen ausgewählten Pflanzen sind robust und halten den verschiedenen Witterungsbedingungen in der Regel stand. Dementsprechend muss wenig getan werden. Für eine Einzelgarage veranschlagen Fachleute 10–15 Minuten für einen Pflegedurchgang.

- Wer möchte kann ins Frühjahr mit einer Düngung starten. Benutzt werden sollte ein organisch-mineralischer Langzeitdünger. Empfohlen wird ca. 30g pro m<sup>2</sup> Grünfläche.
- Wie im Herbst sollte das Gründach und der Kiesstreifen auch im Frühjahr auf übermäßigen und unerwünschten Wildbewuchs kontrolliert werden. Wildbewuchs durch Flugbesamung wuchert und kann die gleichmäßige Vegetation überlagern. Daher ist es sinnvoll, den Wildbewuchs zu entfernen.
- Im Winter ist keine Pflege nötig, da hier die Vegetation ruht.



### Wichtig:

Achten Sie darauf, dass der Witterungsschutz bzw. die Wurzelschutzfolie nicht beschädigt werden. Seien Sie sich bewusst, dass Sie sich auf einem Dach befinden und treffen Sie gegebenenfalls Vorkehrungen für eine Absturzsicherung. Derartige Sicherungen sind ab einer Absturzhöhe von drei Metern zwingend erforderlich.

Ein Service von:

Verwaltung | Werk Lünen

**K-PLUS Garagen- und Raumsysteme  
GmbH & Co. Lünen KG**  
Zechenstraße 6a | 44536 Lünen-Brambauer  
Tel.: (0231) 98 74-0 | Fax: (0231) 98 74-283  
info@k-plus-garagen.de | www.k-plus-garagen.de

Werk Neuwied

**K-PLUS Garagen- und Raumsysteme  
GmbH & Co. Lünen KG**  
Heldenbergstraße 52 | 56567 Neuwied  
Tel.: (02631) 96 96 2-0 | Fax: (02631) 96 96 2-22  
info@k-plus-garagen.de | www.k-plus-garagen.de



[www.k-plus-garagen.de/  
fuer-kunden/tipps](http://www.k-plus-garagen.de/fuer-kunden/tipps)

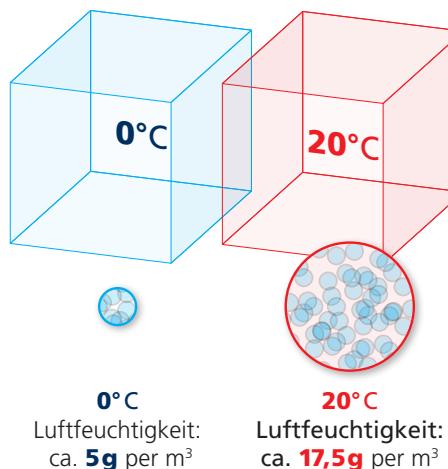
## > Tipps & Kniffe

# MÜSSEN GARAGEN REGELMÄSSIG GELÜFTET WERDEN?

Stand: 09/2021

Durch das Öffnen und Schließen des Garagentores bei täglicher Nutzung ist eine Luftzirkulation in Ihrer Garage gewährleistet. Zudem sind produktionsseitig Lüftungsöffnungen vorgesehen. Sollte Ihrer Garage dennoch einmal „schwitzen“, liegt es daran, dass warme Luft im Gegensatz zur kalten Luft mehr Feuchtigkeit transportiert. Wenn Sie beispielsweise an einem schwülen Sommertag nach einem starken Regenschauer Ihr nasses Fahrzeug in der Garage abstellen und sofort das Tor verschließen, bleibt die Bildung von Kondenswasser nicht aus. Die warmfeuchte Luft bleibt in der Garage und schlägt sich auf den kühleren Oberflächen der Garage nieder und kondensiert. Diesem „normalen“ physikalischen Vorgang kann durch Lüften vorgebeugt werden.

- Sorgen Sie durch Lüften bei besonderen Witterungsbedingungen für eine zusätzliche Luftzirkulation
- Achten Sie darauf, dass die Lüftungsöffnungen Ihrer Garage nicht zugestellt oder verschlossen sind
- Nutzen Sie bei Torantrieben mit zusätzlicher Lüftungsfunktion die zweite frei programmierbare Öffnungshöhe als Lüftungsstellung



Lüftungsstellung Sektionaltor

Ein Service von:

Verwaltung | Werk Lünen

**K-PLUS Garagen- und Raumsysteme  
GmbH & Co. Lünen KG**  
Zechenstraße 6a | 44536 Lünen-Brambauer  
Tel.: (0231) 98 74-0 | Fax: (0231) 98 74-283  
info@k-plus-garagen.de | www.k-plus-garagen.de

Werk Neuwied

**K-PLUS Garagen- und Raumsysteme  
GmbH & Co. Lünen KG**  
Heldenbergstraße 52 | 56567 Neuwied  
Tel.: (02631) 96 96 2-0 | Fax: (02631) 96 96 2-22  
info@k-plus-garagen.de | www.k-plus-garagen.de



Die Abbildungsgrößen der Packungen zueinander sind abweichend. Bitte Angabe zu den Packungsinhalten beachten.

[www.k-plus-garagen.de/  
fuer-kunden/tipps](http://www.k-plus-garagen.de/fuer-kunden/tipps)

## > Tipps & Kniffe

# WIE PFLEGE UND SCHÜTZE ICH MEIN GARAGENTOR?

Stand: 09/2021

Ganz einfach! Klares Wasser mit einem neutralen, nicht scheuernden Reinigungsmittel (Haushaltsspülmittel, pH-Wert 7) genügt, um ein Tor zu reinigen. Mit handelsüblichen KFZ-Pflegemitteln können Sie Ihr Garagentor zudem dauerhaft schützen.

Die Torlackierung bzw. die Toroberfläche\* schützen Sie mit Autopolitur.

Zunächst das Tor mit Wasser und Reiniger säubern und anschließend die Politur per Hand auftragen. Dies gilt auch für die Laufschiene. Wichtig! Das Polieren muss per Hand erfolgen. Bitte keine Poliermaschine benutzen!

Da die Laufschiene nicht geölt werden sollten, Sprühöl oder Sprühfett nur bei Scharnieren, Rollenhaltern und Federwellen benutzen.

Für die Gummidichtungen kann ein handelsübliches Gummi-Pflegemittel verwendet werden.

Auch für hartnäckige Verschmutzungen der Toroberflächen\*, wie Harz, Vogelkot oder bei Flugrost bietet die Autopflege geeignete Reinigungsmittel an. Unser Torlieferant empfiehlt Produkte der Firma SONAX®, die Sie im Fachhandel oder über uns beziehen können.

\*Toroberflächen: woodgrain, silkgrain, decograins



Reinigungs- und Pflegeset



Wartungs-Set



Bitte beachten:

Eine Reinigung sollte alle 3 Monate erfolgen. Unterschiedlichste Umwelteinflüsse wie Streusalz u. a. können die Reinigungsintervalle verkürzen.

**Wichtig:** Unbedingt die Verarbeitungs- und Sicherheitshinweise auf den Verpackungen des Herstellers beachten

Ein Service von:

Verwaltung | Werk Lünen

**K-PLUS Garagen- und Raumsysteme  
GmbH & Co. Lünen KG**  
Zechenstraße 6a | 44536 Lünen-Brambauer  
Tel.: (0231) 98 74-0 | Fax: (0231) 98 74-283  
info@k-plus-garagen.de | www.k-plus-garagen.de

Werk Neuwied

**K-PLUS Garagen- und Raumsysteme  
GmbH & Co. Lünen KG**  
Heldenbergstraße 52 | 56567 Neuwied  
Tel.: (02631) 96 96 2-0 | Fax: (02631) 96 96 2-22  
info@k-plus-garagen.de | www.k-plus-garagen.de